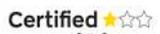


lbc 

BY

Leasecom 

Planet   
Tech'Care

 Certified   
Positive  
Company.

Nous avons la certitude que la location financière pour le mobilier de bureau va jouer un rôle clé dans la transition écologique des entreprises

LBC vous accompagne dans votre projet d'aménagement mobilier avec une solution financière qui vous permettra :

- De préserver **vos trésorerie**
- De préserver **vos capacité d'endettement**
- De déduire **les loyers en charges externes**

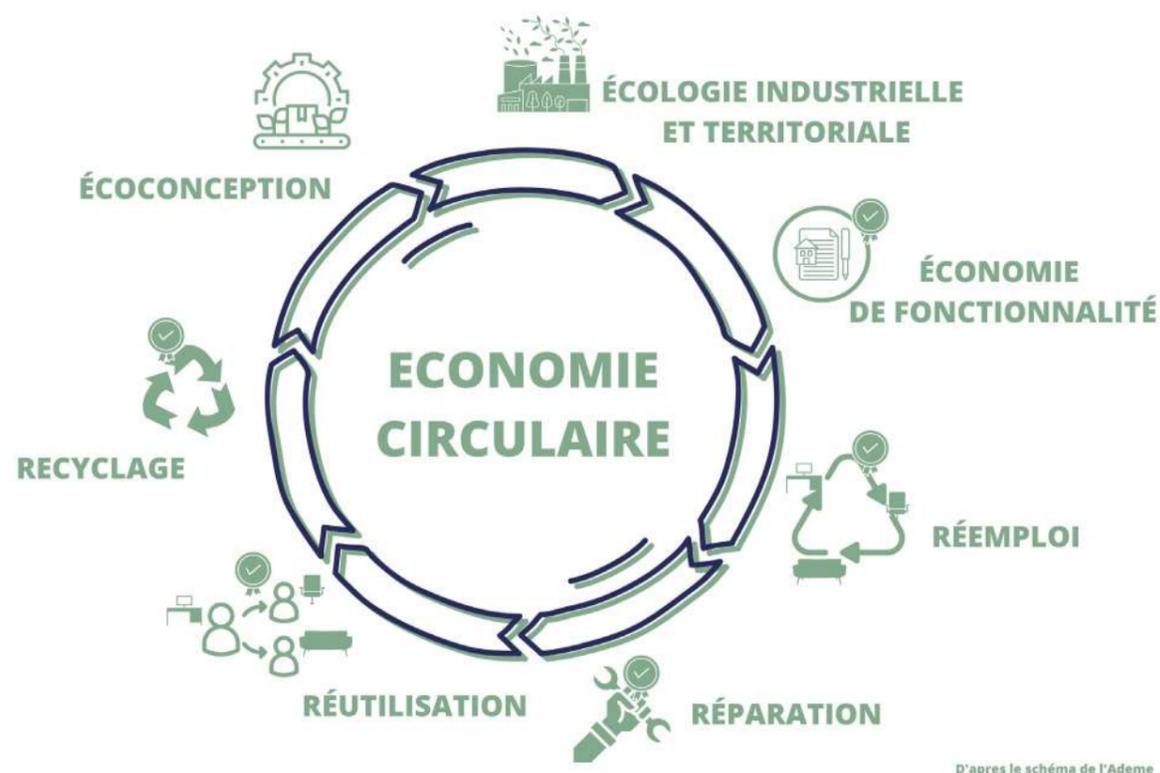
## 1 Qu'est ce que le leasing circulaire® ?

Processus consistant à produire des biens et des services de manière durable en limitant la consommation, le gaspillage des ressources et la production de déchets.

Nous sommes passés de l'économie du produit et de la possession de biens à l'économie de l'usage.

**73% des français** estiment que l'économie de l'usage est bénéfique sur le plan environnemental.

Nous devons donc limiter le gaspillage des ressources et la production des déchets.



## 2 Accompagnement de vos projets d'aménagement

LBC vous accompagne dans votre projet d'aménagement mobilier avec Leasecom, 1<sup>er</sup> acteur français indépendant du financement locatif.

Le leasing circulaire® est beaucoup plus qu'un mode de financement, c'est un « package » complet de services, allant du suivi de votre parc à la maintenance, en passant par l'assurance jusqu'à l'évolution de vos mobiliers en cours de contrat si besoin.

Vous avez le droit de changer d'avis à tout moment avec cette solution «all inclusive» qui vous permettra de **préserver votre trésorerie, votre capacité d'endettement et de passer vos loyers en charges externe.**

### Un contrat «All inclusive»

1- Pertinence : le bon mobilier au bon moment avec le bon service

2- Optimisation financière : des loyers calculés au plus juste et selon les contraintes financières de chacun

3- Empreinte RSE : contrat valorisant votre stratégie RSE. **Une démarche vertueuse !**

## 3 Pourquoi choisir la location évolutive ?



Accédez aux dernières tendances du monde du travail en constante évolution

- Flex office
- Open space
- Coworking
- Télétravail



Maîtrisez votre budget

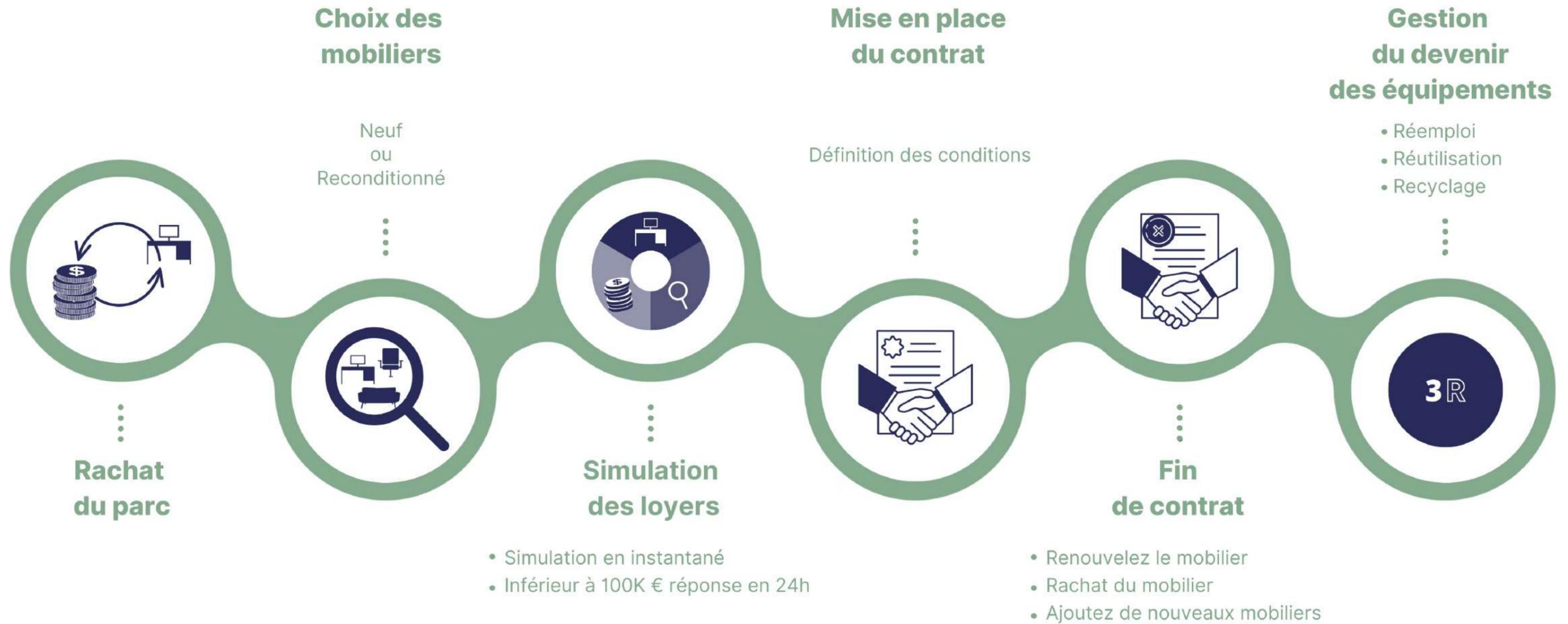
- Une trésorerie préservée
- Loyers comptabilisés en charge externe
- Meilleure capacité d'endettement
- Gestion de vos mensualités (montants, délais)



Investissement mieux réparti sur la durée d'utilisation des équipements

- Pas d'immobilisation financière
- Investissez dans votre développement et pour votre croissance
- Surinvestissement évité !

## 4 Le parcours client



Accompagnement complet et personnalisé

## 5 Une solution RSE

### Vos achats et financements deviennent responsables !

- Privilégiez l'économie de l'usage à l'économie de la propriété
- Gestion maîtrisée et responsable du réemploi, réutilisation et recyclage
- Reconditionnement des équipements
- 12 500 tonnes (sur les 4 dernières années), c'est la compensation carbone de l'ensemble des équipements en parc au sein des contrats de location

### Une démarche chartée & labélisée



### Une démarche vertueuse Un levier de performance

3R

#### Réemploi

Les mobiliers ne sont pas des déchets, ils sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

**82 %** de taux de re-commercialisation

#### Réutilisation

Les composants sont aussi réemployés.

**90 %** de taux de revente des produits en France

#### Recyclage

Valorisation des déchets. Ils seront retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins.

**164 tonnes** par an en termes d'économie de matière première

## 6 Soyez responsables de vos finances & de vos achats !

- Une solution adaptée aux besoins de chacun et à la durée d'usage
- Loyer modulable de 12 à 72 mois
- A partir de 450 €/ 12 mois

	AUTOFINANCÉ	CRÉDIT BANCAIRE	CRÉDIT BAIL	LOCATION ÉVOLUTIVE
Optimisation financière	×	✓	✓	✓
Service compris (gestion administrative et comptable)	×	×	×	✓
Mobiliers renouvelés en cours de contrat	×	×	×	✓
Reprise, valorisation et recyclage des équipements par le partenaire	×	×	×	✓
Démarche RSE	×	×	×	✓

Avec le leasing, vous avez le droit de changer d'avis : le bon contrat est celui qui vous permet de changer de mobilier pour répondre à vos besoins en constante évolution, avec l'option « iso budget ».

ISO budget c'est :

#### Option 1

Vous restituez le matériel pour renouveler votre parc

Vos équipements sont alors remis à disposition sur le marché de l'occasion où ils entament leur seconde vie. Vous n'avez rien à gérer, LBC s'occupe de tout

#### Option 2

Vous renouvelez vos mobiliers en location

Vos équipements sont en phase avec vos besoins ?  
On ne change pas une équipe qui gagne !  
Vous prolongez la durée de votre contrat de leasing en favorisant l'économie de l'usage à l'économie de la propriété  
Vous avez un impact réel sur l'empreinte carbone de vos équipements

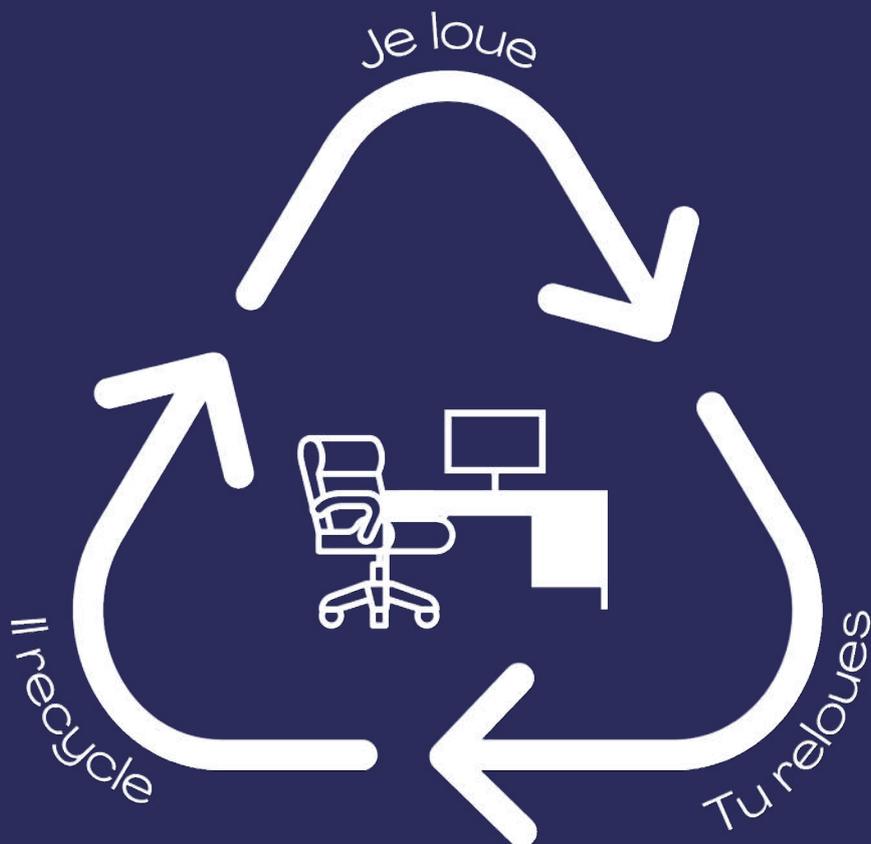
**Option Confort 1** - Entretien des mobiliers de 1 à 2 fois par an (avec changement des pièces défectueuses)

**Option Confort 2** - Nettoyage des mobiliers (tissus/ piètements...)

lbc 

BY

Leasecom 



**PARIS**

115, rue Réaumur  
75002 Paris  
Tél. : +33 (0)1 40 15 08 13

**LILLE**

91, Boulevard de la Liberté  
59000 Lille  
Tél. : +33 (0)6 12 38 44 10  
frederic.delhove@lbc.eu

**MILAN**

Via Giulio e Corrado Venini 57  
20127 Milan  
Tél. : +33 (0)6 60 13 47 53  
ionel.beubat@lbc.eu

Siège social - 3, rue de Courtalain Magny-le-Hongre  
Tél. : +33 (0)1 60 35 45 45 - clients@lbc.eu - www.lbc.eu

